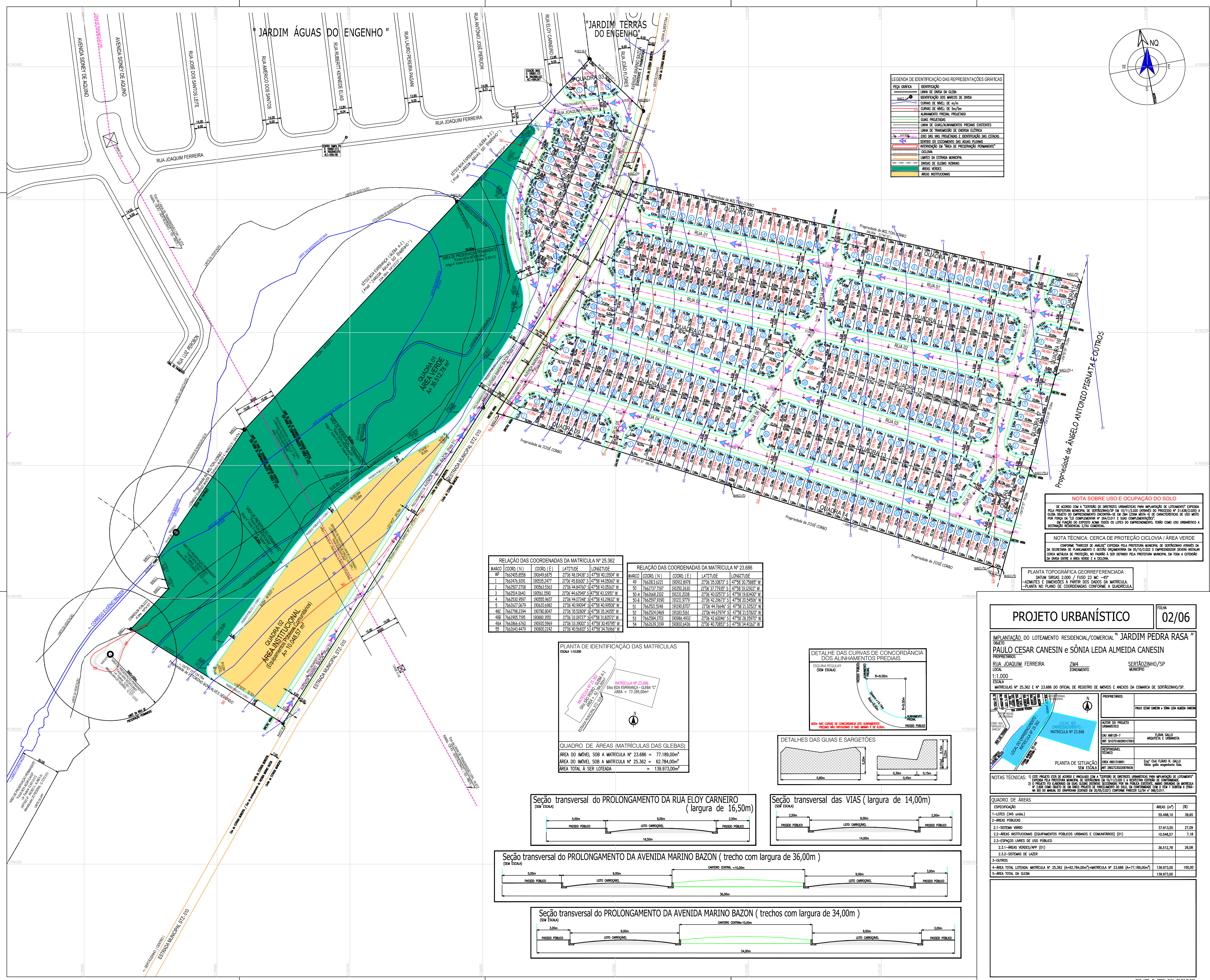
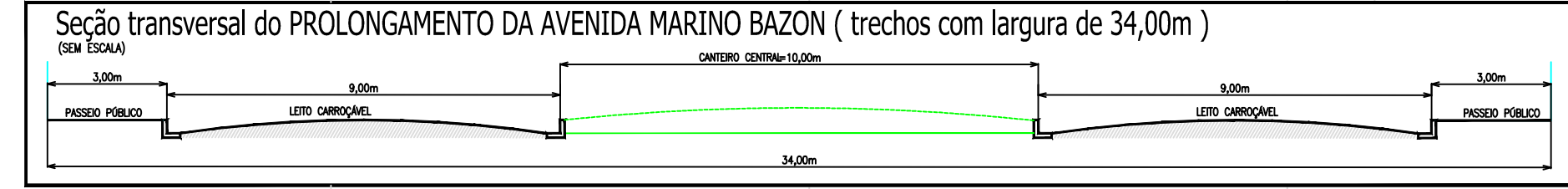
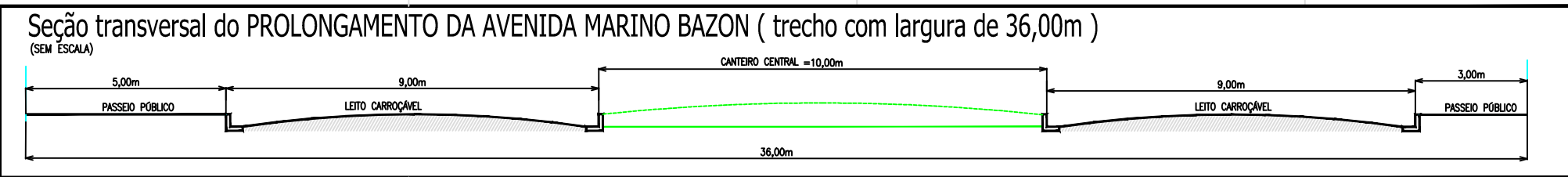
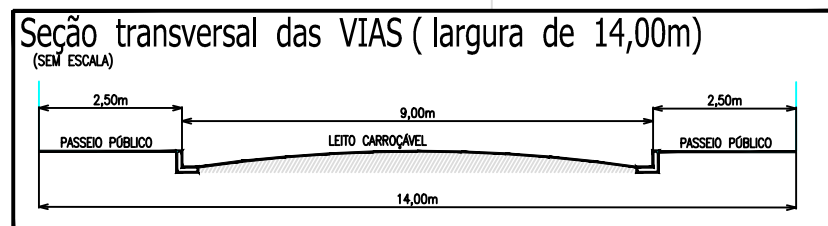
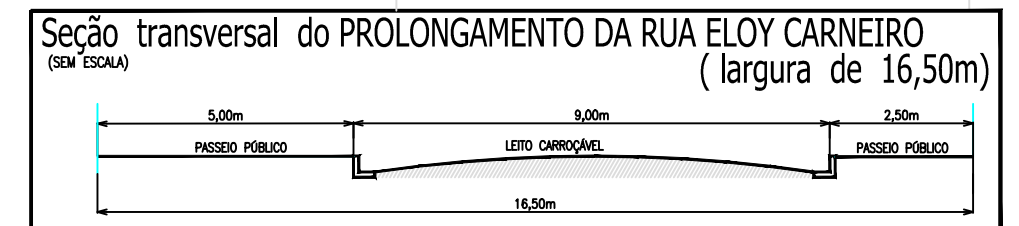
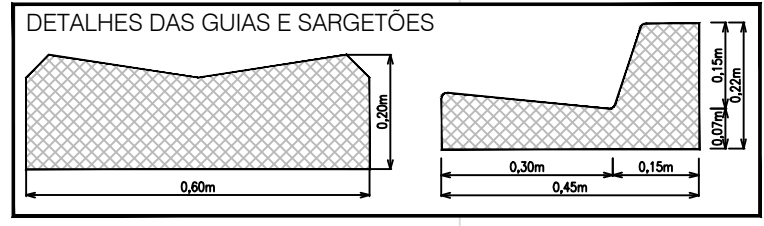
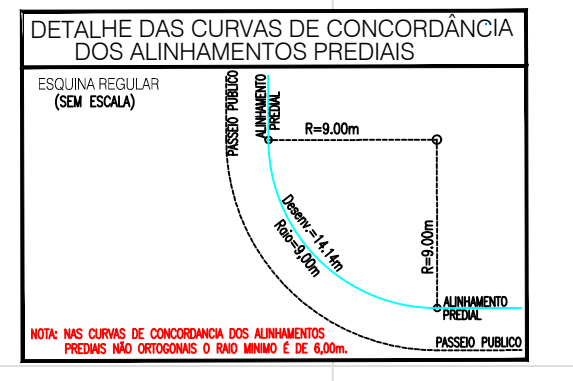
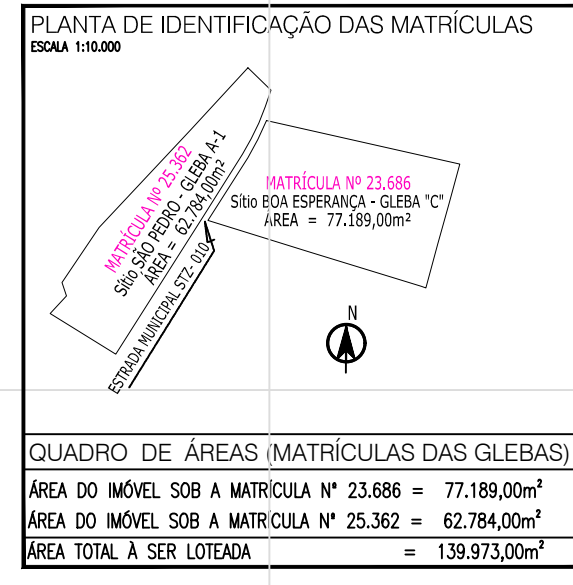




RELAÇÃO DAS COORDENADAS DA MATRÍCULA Nº 23.362				
MARCO	COORD. (N)	COORD. (E)	LATITUDE	LONGITUDE
1	7662476.9291	190538.2477	21°06'48.9438" S	47°58'44.0820" W
2	7662507.2708	190561.2943	21°06'44.8470" S	47°58'43.0943" W
3	7662514.0640	190561.1590	21°06'44.6254" S	47°58'43.1291" W
4	7662530.2597	190566.3657	21°06'44.0734" S	47°58'43.1283" W
5	7662527.0679	190620.4582	21°06'40.9924" S	47°58'40.9908" W
6	7662578.2394	190780.8247	21°06'38.5809" S	47°58'35.3495" W
7	7662592.7195	190880.3951	21°06'35.0277" S	47°58'31.8372" W
8	7662586.6760	190920.5949	21°06'33.3901" S	47°58'30.4579" W
9	7662543.4479	190900.2242	21°06'40.5610" S	47°58'34.7686" W

RELAÇÃO DAS COORDENADAS DA MATRÍCULA Nº 23.686				
MARCO	COORD. (N)	COORD. (E)	LATITUDE	LONGITUDE
49	7662813.6221	190912.8978	21°06'35.1887" S	47°58'30.7889" W
50	7662737.7197	191240.2830	21°06'31.7539" S	47°58'19.1242" W
51	7662668.2102	191211.0208	21°06'40.0272" S	47°58'19.9401" W
52	7662597.9190	191211.9779	21°06'42.2967" S	47°58'20.5450" W
53	7662511.5148	191190.8707	21°06'44.7646" S	47°58'21.3282" W
54	7662524.0469	191181.5361	21°06'44.7974" S	47°58'21.5780" W
55	7662584.3701	190984.4932	21°06'42.4044" S	47°58'28.5977" W
56	7662639.3199	190830.1436	21°06'40.7085" S	47°58'34.4012" W



NOTA SOBRE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

DE ACORDO COM A "CERTIDÃO DE DIREITOS URBANÍSTICOS PARA IMPLANTAÇÃO DE LOTEAMENTO" EXPEDIDA PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE SERTÃOZINHO/SP EM 10/11/2020 (ATRAS DO PROCESSO Nº 21.636/2020) A GLEBA QUADELA 03 (ENCLAVE) DEVE SER DESTINADA PARA USO RESIDENCIAL E COMERCIAL, SENDO QUE A DESTINAÇÃO DE USO DEVE SER DE ACORDO COM O PLANO DE LOTEAMENTO E O PLANO DE ZONAMENTO.

NOTA TÉCNICA: CERCA DE PROTEÇÃO CICLOVIA / ÁREA VERDE

CONFORME "PROJETO DE ANÁLISE" EXPEDIDA PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE SERTÃOZINHO/SP EM 10/11/2020 (ATRAS DO PROCESSO Nº 21.636/2020) A GLEBA QUADELA 03 (ENCLAVE) DEVE SER DESTINADA PARA USO RESIDENCIAL E COMERCIAL, SENDO QUE A DESTINAÇÃO DE USO DEVE SER DE ACORDO COM O PLANO DE LOTEAMENTO E O PLANO DE ZONAMENTO.

PLANTA TOPOGRÁFICA GEORREFERENCIADA:

DATUM SIRGAS 2000 / FUSO 23 MC -45°

-AZIMUTES E DIMENSÕES A PARTIR DOS DADOS DA MATRÍCULA.

-PLANTA NO PLANO DE COORDENADAS CONFORME A QUADRICULA.

PROJETO URBANÍSTICO 02/06

IMPLANTAÇÃO DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL/COMERCIAL "JARDIM PEDRA RASA"

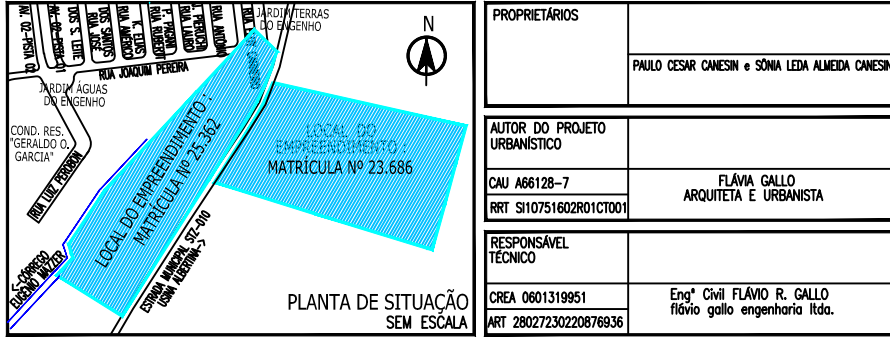
PROPRIETÁRIOS: PAULO CESAR CANESIN e SÔNIA LEDA ALMEIDA CANESIN

RUA JOAQUIM FERREIRA ZM4 ZONAMENTO SERTÃOZINHO/SP

LOCAL: MUNICÍPIO

ESCALA: 1:1.000

MATRÍCULAS Nº 23.362 E Nº 23.686 DO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE SERTÃOZINHO/SP.



NOTAS TÉCNICAS:

1) DESE PROJETO ESTÁ DE ACORDO COM A "CERTIDÃO DE DIREITOS URBANÍSTICOS PARA IMPLANTAÇÃO DE LOTEAMENTO" EXPEDIDA PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE SERTÃOZINHO/SP EM 10/11/2020 (ATRAS DO PROCESSO Nº 21.636/2020) A GLEBA QUADELA 03 (ENCLAVE) DEVE SER DESTINADA PARA USO RESIDENCIAL E COMERCIAL, SENDO QUE A DESTINAÇÃO DE USO DEVE SER DE ACORDO COM O PLANO DE LOTEAMENTO E O PLANO DE ZONAMENTO.

2) O PROJETO DEVE SER DE ACORDO COM O PLANO DE LOTEAMENTO E O PLANO DE ZONAMENTO.

3) O PROJETO DEVE SER DE ACORDO COM O PLANO DE LOTEAMENTO E O PLANO DE ZONAMENTO.

QUADRO DE ÁREAS	
ESPECIFICAÇÃO	ÁREAS (m²) (%)
1-LOTES (340 unidades)	55.488,10 39,65
2-ÁREAS PÚBLICAS	37.913,95 27,09
2.1-SISTEMA VIÁRIO	10.048,57 7,18
2.2-ÁREAS INSTITUCIONAIS (EQUIPAMENTOS PÚBLICOS URBANOS E COMUNITÁRIOS) (01)	36.512,78 26,08
2.3-ESPACES LIVRES DE USO PÚBLICO	
2.3.1-ÁREAS VERDES/APP (01)	
2.3.2-SISTEMAS DE LAZER	
3-OUTROS	
4-ÁREA TOTAL LOTEADA: MATRÍCULA Nº 23.362 (4=62.784,00m²)+MATRÍCULA Nº 23.686 (4=77.189,00m²)	139.973,00 100,00
5-ÁREA TOTAL DA GLEBA	139.973,00